

# 부부 공동명의 안내문



“덕소역 라온프라이빗 리버포레” 아파트 계약을 진심으로 축하드립니다.

주택법 시행령 제73조 제4항에 따라 “덕소역 라온프라이빗 리버포레 ” 아파트의 분양권 전매(부부 공동명의)를 희망하는 세대는 아래의 내용을 참고하여 해당기간 내 당사 견본주택을 방문하여 신청하여 주시기 바랍니다.

## ■ 일정 및 장소

신청기간	신청장소
2025.03.25(화)~2025.03.27(목) 3일간 [10:00~17:00]	덕소역 라온프라이빗 리버포레 견본주택 (경기도 구리시 인창동 266-1)

## ■ 분양권전매(부부 공동명의) 신청절차

<b>①</b> 증여계약서 작성 및 검인  남양주시청 2청사 1층 부동산관리과 (031-590-4524)	<b>②</b> 서류제출, 신청서작성, 권리의무승계 작성  ※ 당사 견본주택	<b>③</b> LH전매동의신청서 접수/동의서 수령  ※ 라온건설 대행	<b>④</b> 계약서 수령  ※ 당사 견본주택 ※ 일정 별도안내 예정 ※ 신분증 지참	<b>⑤</b> 증여세 자진신고  ※ 수증인 주소지 관할 세무서
--	---	---	---	--

## ■ 필요서류

구분	장소	필요서류	
		양도인(증여인)	양수인(수증인)
① 증여계약서 작성 및 검인	남양주시청 2청사 1층 부동산관리과 (031-590-4524)	① 작성된 증여계약서 1부 ※ 양식은 법적 서식이 아니므로 인터넷 '부동산 증여계약서' 검색 또는 당사 홈페이지 첨부파일 다운로드 ※ 부동산 소재지, 증여지분, 전용/대지면적 기재 ② 신분증 ③ 인감도장 ④ 공급계약서	① 신분증 ② 인감도장
② 서류제출, 신청서작성	당사 견본주택 25.03.25~27 [10:00~17:00]	① 검인된 증여계약서 1부(사본) ② 매도용 인감증명서 2부(본인발급용) 또는 매도용 본인서명사실확인서 2부 ※ 매도용 인감증명서 : 인터넷발급용은 사용이 불가하므로 반드시 주민센터를 방문하여 발급받아야 함. ※ '매수자'란에 배우자 인적사항 기재 ③ 주민등록표등본 2부 (세대주와의 관계 및 주민번호 전체 표시) ④ 가족관계증명서 2부(상세) ⑤ 신분증 ※ 주민등록증, 운전면허증 ※ 주민등록번호 전체 표시 ⑥ 인감도장 ⑦ 공급 계약서, 발코니 확장계약서(원본) ⑧ 전매동의 신청서, 전매동의서(LH) ※ 견본주택 비치 ※ 양도인(계약자) 대리 불가, 수증인(배우자) 대리 가능 ※ 대리인 신청 시 상기 수증인 서류 외 ① 위임장, ② 인감증명서1부, ③ 대리인 신분증 추가	① 신분증 ② 인감도장 ③ 인감증명서 2부(본인발급용) [인터넷 인감증명서 발급 시] - 용도 : 덕소역 라온프라이빗 리버포레 공동명의 변경계약용 - 제출처 : 덕소2구역재개발정비사업조합 1부 한국토지공사(LH) 1부 ④ 주민등록표등본 2부 (세대주와의 관계 및 주민번호 전체 표시) ※ 증여인(계약자) 와 동일한 주소인 경우 미제출 가능
③ 전매동의 신청서 접수	-	※ 분양권 전매동의신청서 접수(라온건설) → 분양권 전매동의서 발급(LH) → 분양권 전매동의서 수령(라온건설)	
④ 계약서 수령	당사 견본주택 (일정별도 안내예정)	※ 공급계약서 권리의무승계내역 조합 및 시공사 날인 → 계약서 불출(양도인 또는 양수인 방문시 수령 가능)	

※ 부부 공동명의 전매는 필수 사항이 아니며, 희망세대에 한하여 신청하여 주시기 바랍니다.

※ 상기 서류 중 신분증 및 증여계약서 외 모든 서류는 원본으로 접수해야 합니다.(사본 제출 시 공동명의 진행 불가)

※ 상기 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급받은 서류만 유효하며, 서류 미비 시 공동명의 업무 진행이 불가합니다.

※ 본인서명사실확인서 제출 시 반드시 본인 방문하여야 합니다. ※ LH공사의 전매동의서 발급 과정에 추가서류 제출을 요청할 수 있습니다.

※ 아파트 공급대금, 발코니확장대금 미납이 있을 경우 공동명의 진행이 불가합니다.

※ 증여 취소 및 세무 상담은 불가 하오니 공동명의 신청 전 충분히 검토하여 주시기 바랍니다.